



ERSTE 
Bank

Poštovani,

Zadovoljstvo mi je da vam predstavim novosti u posebnoj ponudi** proizvoda i usluga Erste banke dizajniranoj za zaposlene u vašoj kompaniji. Trudili smo se da ponuda koju vam prezentujemo bude jasan pokazatelj našeg opredjeljenja da sa klijentima gradimo dugoročna partnerstva i da budemo njihov stabilan oslonac u svim aktivnostima i planovima koji iziskuju finansijsku podršku.

Želimo da budemo najbolji finansijski partner vašim zaposlenima koji ih u potpunosti razumije i prati. Zato smo primijenili nov način segmentacije i omogućili uslugu prilagođenu svakom klijentu u zavisnosti od specifičnih potreba i mogućnosti.

Uveli smo niz povoljnosti koje se odnose na kamatne stope kod različitih vrsta kredita i ukinuli limite za podizanje gotovine kod kredita za refinansiranje. Vjerujemo da će vaši zaposleni u ponudi za otkup stambenih kredita kao i u ponudi kredita za refinansiranje pronaći kvalitetna rješenja za konsolidovanje svojih postojećih finansijskih obaveza i relaksaciju ličnih i porodičnih budžeta.

Takođe, očekujemo da ćete u našim drugim proizvodima i uslugama, kao što su platne kartice, elektronsko bankarstvo, sms obavještenja o promjenama stanja na vašim računima, kao i drugim opcijama, prepoznati mogućnosti kvalitetnog, efikasnog i funkcionalnog rješenja za vaše svakodnevne potrebe. Dodatno, kao odgovoran finansijski partner svojih klijenata, a za vaše najmilije - maloljetnim licima do 18 godina omogućili smo besplatno otvaranje i održavanje računa, besplatno izdavanje Mastercard debitne kartice, bez mjesečne naknade za održavanje kartice i besplatnu erste info uslugu (sms+viber).

Naši savjetnici za klijente su vam na raspolaganju i sa zadovoljstvom će vam pružiti sve dodatne informacije i savjetodavnu podršku.

Dobrodošli!

S poštovanjem,

Relja Đurović
Direktor sektora stanovništva



* Ponuda važi 30 dana od datuma gore naznačenog

** Banka zadržava pravo prilagodavanja cjenovne ponude u slučaju izmjene zvaničnog Cjenovnika kamata i naknada na kreditima fizičkih lica

Erste Bank AD Podgorica

Erste banka je u Crnoj Gori prisutna od jula 2009. godine. Dolazak Erste Grupe u Crnu Goru je ozvaničen u martu 2009, kada je Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, kupila 100 odsto akcijskog kapitala tadašnje Opportunity Bank AD Podgorica. Zadržavši u centru aktivnosti podršku preduzetništvu i razvoju privatnog biznisa, Erste banka nudi širok spektar bankarskih usluga za građane i pravna lica, uključujući zajmove, depozite, SWIFT transakcije, domaća plaćanja, platne kartice, e-banking.

Banka posluje na teritoriji cijele Crne Gore kroz mrežu od 16 filijala, 1 ekspoziture i 62 bankomata. Četiri filijale su u Podgorici, a po jedna u Ulcinju, Baru, Budvi, Tivtu, Kotoru, Herceg Novom, Cetinju, Kolašinu, Nikšiću, Beranama, Bijelom Polju, Rožajama i u Pljevljima. Platne kartice Erste Bank AD Podgorica mogu se koristiti na svim prodajnim mjestima u zemlji i inostranstvu koje prihvataju Mastercard Standard i Mastercard debitnu beskontaktnu karticu. Podizanje gotovine Mastercard debitnom beskontaktnom karticom u mreži bankomata Erste Grupe je besplatno. Broj klijenata je iznad 100.000 i u stalnom je rastu.

Erste Bank AD Podgorica pet puta osvojila nagradu za najbolju banku u Crnoj Gori, („The Bank of the Year 2016“), koju dodjeljuje uticajni svjetski finansijski magazin „The Banker“, u izdanju „Financial Times Group“.

Koeficijent solventnosti banke na 31.12.2022. godine iznosi 23,52%.

Koeficijent likvidnosti banke na 31.12.2022. godine iznosi 2,16%.

Na dan 31.12.2022, Erste Bank AD Podgorica je imala aktivu od 751,9 miliona EUR i neto profit od 11,6 miliona EUR.

Erste Group je osnovana 1819. kao prva austrijska štedionica. Godine 1997, Erste Group je objavila strategiju širenja svog poslovanja sa stanovništvom na region centralne i istočne Evrope (CIE). Od tada, Erste Grupa je organski i kroz brojne akvizicije izrasla u jednog od najvećih pružalaca finansijskih usluga u istočnom dijelu EU u smislu broja klijenata i ukupne aktive.

Koristeći tradicionalne kanale distribucije i permanentno razvijajući nove u skladu sa zahtjevima modernog tržišta, Erste Group Bank u svakom trenutku svojim klijentima nastoji da pruži najviši nivo kvaliteta proizvoda i usluga, kao i da bude vodeća u svim segmentima finansijskog poslovanja na područjima na kojima je prisutna

Erste transakcioni račun

omogućava Vam da na moderan način raspoložete sredstvima. Možete da podižete sredstva sa svog računa i vršite plaćanja 24 sata dnevno i bez dolaska u banku. Otvaranje računa je veoma jednostavno. Ponesite lični dokument (ličnu kartu ili pasoš) i posjetite nas u Vama najbližoj Erste filijali.

Podizanje i uplata gotovine na Vaš račun je bez provizije. Zahtjev za otvaranje računa možete podnijeti online na:
https://www.erstebank.me/sr_ME/online-racun.

Uz transakcioni račun nudimo Vam pristup sljedećim proizvodima:

- Okvirni kredit - dozvoljeno prekoračenje po transakcionom računu
- mBanking - servis mobilnog bankarstva
- NetBanking - servis elektronskog bankarstva
- Erste info
- Trajni nalog
- Ugovorni trajni nalog

Okvirni kredit

- Maksimalni iznos limita je do tri mjesečne zarade
- Bez naknade za odobrenje

ZA MALOLJETNA LICA DO 18 GODINA

- Besplatno otvaranje* i održavanje računa
- Besplatno izdavanje Mastercard debitne kartice,
- bez mjesečne naknade za održavanje kartice
- Besplatna Erste info usluga (sms+viber)*ukupan limit za okvirni kredit + Mastercard kreditnu karticu ne može biti veći od četiri mjesečne zarade

Otvaranje računa moguće je od strane roditelja ili zakonskog staratelja uz izvod iz knjige rođenih maloljetnog djeteta

NetBanking - servis elektronskog bankarstva

- Niže cijene transakcija
- Mogućnost uvida u stanje na račun 24 sata; Pregled prometa na računima
- Brzo i jednostavno izvršavanje plaćanja na unaprijed definisane račune
- Pregled arhive nalog za period; Čuvanje često korišćenih naloga u imeniku naloga

mBanking - servis mobilnog bankarstva

- Detaljan pregled stanja i prometa svih transakcionih, kreditnih i štednih računa i računa po kojima imate punomoć
- Pregled plaćanja u nacionalnom platnom prometu i međunarodnom platnom prometu
- Pregled stanja i prometa kreditnih kartica
- Konverziju valuta
- Ugovaranje trajnih naloga, naloga direktnog zaduženja i eUplatnice
- Ugovaranje aktivne štednje
- Mogućnost slanja poruka banci kroz elektronski obrazac
- Do 3 besplatna mTokena
- Mogućnost personalizacije ekrana
- "Slikaj i plati" - jedinstvena funkcionalnost pomoću koje u svega nekoliko sekundi možete platiti račun

Erste info

- Mogućnost odabira kanala isporuke: SMS, Viber, e-mail
- Mogućnost ugovaranja za transakcione račune u nacionalnom i međunarodnom platnom prometu i račune revolving kredita
- Mogućnost slanja obavještenja na brojeve crnogorskih i inostranih operatera
- Mogućnost odabira perioda slanja obavještenja (0-24h, 08-22h) i jezika (CG, ENG)
- Mogućnost ugovaranja usluge za punomoćnike po računu
- Mogućnost definisanja iznosa transakcije iznad kojeg će se slati obavještenje o prilivu ili odlivu
- Erste info servis se ugovara putem NetBanking usluge ili podnošenjem Pristupnice na šalteru banke

Trajni nalog i Ugovorni trajni nalog

- Mogućnost automatskog plaćanja mjesečnih obaveza na vrijeme i bez potrebe za odlaskom u Banku
- Trajni nalog služi za prenos sredstava jednakog mjesečnog iznosa (npr. štednja, džeparac ili osiguranje) gdje sami birate uslove plaćanja (račun korisnika, iznos plaćanja, vrijeme trajanja i dinamiku plaćanja)
- Ugovorni trajni nalog služi za plaćanje obaveza čiji se iznosi razlikuju iz mjeseca u mjesec (npr. telekomunikacijske usluge, električna energija)

STAMBENI KREDITI SA KOMBINOVANOM KAMATNOM STOPOM

Kad vjeruješ u sebe, vjeruješ i u nešto svoje.

Prepoznajući Vaše potrebe oblikovali smo posebnu ponudu u želji da Vam pomognemo da riješite svoje stambeno pitanje na najbolji mogući način!



Bez naknade za procjenu nekretnine

Rok otplate do 360 mjeseci
Troškovi obrade kredita: do 1%
Visina učešća od 10%



Nominalna fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina od 4,99%

Nominalna promjenljiva kamatna stopa za
preostali rok otplate od 3,49% + 6M EURIBOR
Efektivna kamatna stopa od 6,31%

Ako želite Super kombinaciju, uz Erste stambeni kredit možete dobiti i:

- Mastercard debitnu beskontaktnu karticu;
- Erste povoljnosti - ostvarite popuste i do 30% na POS terminalima;
- Okvirni kredit na transakcionom računu u visini do tri mjesečne zarade* i bez naknade za obradu okvirnog kredita
- Limit na Mastercard kreditnoj kartici u visini do dvije mjesečne zarade*
- Instalaciju NetBanking i mBanking servisa.

*ukupan limit za okvirni kredit zajedno sa limitom za Mastercard kreditnu karticu ne može biti veći od četiri mjesečne zarade

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA		EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA
	Fiksna	Promjenljiva			
od 10.000 € do 400.000 €	od 4,99%	od 3,49% + 6M EURIBOR	od 6,31%	Do 360 mjeseci	od 1 : 1,11

Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	50.000 €
Rok otplate	180 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa za prvih 60 mjeseci	4,99%
Nominalna promjenjiva kamatna stopa za preostali rok otplate	3,49%+6M EURIBOR*
Iznos mjesečnog anuiteta za period primjene fiksne kamatne stope	395,14 €
Iznos mjesečnog anuiteta za period primjene promjenljive kamatne stope	427,62 €
Efektivna kamatna stopa	6,31%
Ukupna kamata	28.022,32 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1,00%
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	533,52 €
Trošak polise osiguranja imovine	95,35 €
Trošak procjene nepokretnosti	0 €
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Trošak notara	302,50 sa uracunatim PDV-om
Trošak upisa hipoteke	30,80 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	178,20 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	76.678,11 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Stambeni kredit sa kombinovanom kamatnom stopom

Za iznos stambenog kredita od 50.000,00€ uz kombinovanu kamatnu stopu koju čine fiksna nominalna kamatna stopa (NKS) prvih 5 godina u iznosu od 4,99%, a nakon toga promjenljiva nominalna kamatna stopa (NKS) u iznosu od 3,49% + 6M Euribor, rok otplate 180 mjeseci, efektivna kamatna stopa (EKS) koja iznosi 6,31%, mjesečni anuitet za vrijeme primjene fiksne NKS iznosi 395,14€, mjesečni anuitet za vrijeme primjene promjenljive NKS iznosi 427,62€*, a ukupni iznos koji klijent treba da plati iznosi 76.678,11€.

U izračun EKS uključena je fiksna NKS, promjenljiva NKS, naknada za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00€, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00€, naknada za održavanje transakcionog računa za klijenta koji je u radnom odnosu za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20

€, trošak polise osiguranja života u iznosu od 533,52€, trošak polise osiguranja imovine u iznosu od 95,35€, trošak pribavljanja lista nepokretnosti u iznosu od 5,00€, trošak notara u iznosu od 302,50€ sa uračunatim PDV-om i trošak upisa hipoteke u iznosu od 30,80€.

Kreditor zadržava pravo promijeniti naknadu za održavanje računa, nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Iznos premije osiguranja života plaća se po dinamici koju klijent odabere (jednokratno/godišnje/ polugodišnje/kvartalno/mjesečno) i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta. Pristupna starost uzeta u primjeru je 35 godina, pol muški. Iznos premije osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. U cilju određivanja sledećih troškova: osiguranja imovine, pribavljanja lista nepokretnosti, notara, upisa hipoteke, korišćena je površina stambenog objekta od 40m², građevinske vrijednosti 600,00€ po m². Trošak notara može imati manjih odstupanja u zavisnosti od okolnosti slučaja (broja založnih dužnika i dr.). Trošak procjene nepokretnosti pada na teret kreditora.

*Napomena: u izračun EKS-a (za period primjene promjenjive kamatne stope) se uzima vrijednost EURIBOR-a sa prvog dana u tekućem mjesecu kada se zaključuje ugovor o kreditu. U ovom primjeru je uzeta vrijednost Euribor-a na dan 01.03.2023.godine i ista iznosi 3,242% godišnje. Napominjemo da promjena vrijednosti EURIBOR-a u trenutku primjene promjenjive kamatne stope, može rezultirati većom EKS.

Donja granicu promjenjivog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi od 0,00%, tako da će se promjenjiva stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom promjenjivog dijela kamatne stope. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu u toku kojeg je ovaj ugovor o kreditu zaključen i završava se istekom 6 (šest) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje je 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Visina referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini 6mjesečnog (šestomjesečnog) EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sistema/administratora (u trenutku zaključenja ovog Ugovora THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a uz uslov da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlašćenog informacijskog sistema/administrator kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope korišćiće se ovlašćeni informacijski sistemi/administrator, kao i vrijeme i pravila utvrđivanja i objavljivanja koja važe u trenutku utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope.

Rizik promjenjive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po kreditu (njegovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po kreditu, može uticati na rast mjesečnog iznosa anuiteta i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjiće se iznos anuiteta). Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate kredita. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

Sredstva obezbjeđenja kredita

- Zarada/prihodi klijenta
- Hipoteka
- Mjenica klijenta
- Osiguranje nekretnine koja je predmet hipotekovanja
- Životno osiguranje klijenta

Ostali uslovi kredita

- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja;
- Status klijenta obavezan;
- Mogućnost obezbjeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom;
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit

Kontakti



info@erstebank.me

Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica

19991



www.erstebank.me

STAMBENI KREDITI

Za trenutak kada vašim snovima zatreba malo više prostora.

Već duže vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine, možda želite veću kuću ili stan? Prepoznajući Vaše potrebe oblikovali smo posebnu ponudu u želji da Vam pomognemo da riješite svoje stambeno pitanje na najbolji mogući način

Bez naknade za procjenu nekretnine

- Troškovi obrade kredita: do 1 %
- Visina učešća od 10%
- Otplatni period do 120 mjeseci sa fiksnom kamatnom stopom, do 360 mjeseci sa promjenljivom kamatnom stopom



- Nominalna fiksna kamatna stopa od 5,75%, efektivna kamatna stopa od 6,51%
- Nominalna promjenljiva kamatna stopa od 2,75% +6M Euribor, efektivna kamatna stopa od 5,13%

Ako želite Super kombinaciju, uz Erste stambeni kredit možete dobiti i:

- Izdavanje Mastercard debitne beskontaktno kartice;
- Erste povoljnosti - ostvarite popuste i do 30% na POS terminalima;
- Okvirni kredit na transakcionom računu maximum u visini tri mjesečne zarade*
- Limit na Mastercard kreditnoj kartici maximum u visini dvije mjesečne zarade*
- Instalaciju NetBanking i mBanking servisa.

*ukupan limit za okvirni kredit + Mastercard kreditnu karticu ne može biti veći od četiri mjesečne zarade

IZNOS KREDITA	VRSTA KAMATNE STOPE	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA
od 10.000 € do 400.000 €	Fiksna kamatna stopa	od 5,75%	od 6,51%	Do 120 mjeseci	od 1 : 1,11
	Varijabilna kamatna stopa	od 2,75% + 6M EURIBOR	OD 5,13%	Do 360 mjeseci	

Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	50.000 €	50.000 €
Rok otplate	120 mjeseci	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	5,75% fiksna	2,75%+ 6M EURIBOR**
Iznos mjesečnog anuiteta	548,85, €	324,04€
Efektivna kamatna stopa	6,51%	5,33%
Ukupna kamata	15.861,35 €	27.769.99€
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1,00%	1,00%
Naknada za dvije mjenice	4,00 €	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €	3,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	373,20 €	1000,80€
Trošak polise osiguranja imovine	63,57 €	127,14 €
Trošak procjene nekretnine	0 €	0 €
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €	5,00 €
Trošak notara	302,50 sa uračunatim PDV-om	302,50 sa uračunatim PDV-om
Trošak upisa hipoteke	30,80 €	30,80 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	118,80 €	237,60 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	67.262,22 €	79.980,83€

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Stambeni kredit sa fiksnom kamatnom stopom

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Stambeni kredit sa fiksnom kamatnom stopom. Za iznos kredita od 50.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 5,75% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 6,51%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,80€, trošak polise osiguranja života u iznosu od 373,20€, trošak polise osiguranja imovine u iznosu od 63,57 €, trošak pribavljanja lista nepokretnosti u iznosu od 5,00 €, trošak notara u iznosu od 302,50 € sa uračunatim PDV-om i trošak upisa hipoteke u iznosu od 30,80 €.

Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 67.262,22 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 548,85 €.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Iznos premije osiguranja života plaća se po dinamici koju potrošač odabere (jednokratno / godišnje / kvartalno / polugodišnje / mjesečno) i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta. Pristupna starost uzeta u primjeru je 35 godina, pol muški. U cilju određivanja sledećih troškova: osiguranja imovine, pribavljanja lista nepokretnosti, notara, upisa hipoteke, korišćena je površina stambenog objekta od 40 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos premije osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Trošak notara može imati manjih odstupanja u zavisnosti od okolnosti slučaja (broja založnih dužnika i dr.) Trošak procjene nepokretnosti pada na teret Kreditora.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Stambeni kredit sa promjenljivom nominalnom kamatnom stopom vezanom uz 6M EURIBOR

Za iznos kredita od 50.000,00 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa tržišno indeksirana iznosi 2,75% na godišnjem nivou + 6M EURIBOR, dok efektivna kamatna stopa iznosi 5,33%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 237,60 €, trošak polise osiguranja života u iznosu od 928,80€, trošak polise osiguranja imovine u iznosu od 127,14 € , trošak pribavljanja lista nepokretnosti u iznosu od 5,00 €, trošak notara u iznosu od 302,50 € sa uračunatim PDV-om i trošak upisa hipoteke u iznosu od 30,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 79.980,83€ i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 324,04€.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Iznos premije osiguranja života plaća se po dinamici koju potrošač odabere (jednokratno / godišnje / kvartalno / polugodišnje / mjesečno) i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta. Pristupna starost uzeta u primjeru je 35 godina, pol muški. U cilju određivanja sledećih troškova: osiguranja imovine, pribavljanja lista nepokretnosti, notara, upisa hipoteke, korišćena je površina stambenog objekta od 40 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos premije osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Trošak notara može imati manjih odstupanja u zavisnosti od okolnosti slučaja (broja založnih dužnika i dr.). Trošak procjene nepokretnosti pada na teret Kreditora.

****Kamatnu stopu čine: fiksni dio kamatne stope koji iznosi 2,75 % i promenljivi dio kamatne stope u visini referentne kamatne stope 6-mjesečnog EURIBOR-a (referentna stopa).**

Kreditor utvrđuje donju granicu promjenjivog dijela kamatne stope (tzv. Floor) i iznosi od 0,00%, tako da će se promjenjivi dio kamatne stope kretati u skladu sa referentnom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom promjenjivog dijela kamatne stope. Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 01.11.2022 iznosi 2,034%. Kredit ima kamatna razdoblja na način kako slijedi: Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu u toku kojeg je ugovor o kreditu zaključen i završava se istekom 6 (šest) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Kreditor usklađuje visinu promjenjivog dijela kamatne stope na način kako slijedi: Visina promjenjivog dijela kamatne stope usklađuje se za svako kamatno razdoblje sa stopom EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlašćenog informacionog sistema/administratora (u trenutku zaključenja ovog ugovora o kreditu to je THOMSON REUTERS), nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu, za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a.

U slučaju promjene ovlašćenog informacionog sistema/administratora, kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope, koristiće se ovlašćeni informacioni sistemi/administratori, o čemu će kreditor blagovremeno obavijestiti potrošača.

Rizik promjenljive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po kreditu (njegovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po kreditu, može uticati na rast mjesečnog iznosa anuiteta i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjiće se iznos anuiteta).

Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate kredita. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

Sredstva obezbeđenja kredita:

- Plata/prihodi klijenta, hipoteka, mjenica, osiguranje nekretnine i životno osiguranje klijenta;
- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja; - Status klijenta obavezan;
- Mogućnost obezbjeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom;
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit.

GOTOVINSKI KREDITI SA HIPOTEKOM SA KOMBINOVANOM KAMATNOM STOPOM

Za sve.

Razmišljate o renoviranju stana, stare porodične kuće, nabavci poljoprivrednog alata ili opremanju turističkih apartmana, a vaše potrebe prevazilaze porodični budžet? Tu smo! Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa kombinovanom kamatnom stopom i specijalnim uslovima možete SVE!

BEZ TROŠKA:



- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA		EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA I HIPOTEKE
	Fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	Varijabilna kamatna stopa za preostali rok			
od 10.000 € do 150.000 €	od 5,79%	od 3,99% + 6M EURIBOR	od 7,15%	do 180 mjeseci	od 1 : 1,43

NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 180 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

- | | |
|---|----------|
| • Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om | 72,60 € |
| • Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om | 205,70 € |
| • Taksi za upis hipoteke | 30,80 € |
| • Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita: | 300,00 € |
| • Pribavljanja lista nepokretnosti | 5,00 € |
| • Dvije mjenice | 4,00 € |
| • Upita u Kreditni registar CBCG | 3,00 € |



Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, izdavanje **Erste Mastercard debitne beskontaktno kartice je besplatno. Dodatno ostvarujete i gratis prve tri mjesecne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking.**

Reprezentativni primjer

	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	5,79%	5,79%
Nominalna varijabilna kamatna stopa	3,99% + 6M EURIBOR*	3,99% + 6M EURIBOR*
Iznos mjesečnog anuiteta za period primjene fiksne kamatne stope	249,77 €	249,77 €
Iznos mjesečnog anuiteta za period primjene promjenljive kamatne stope	272,69*€	272,69* €
Naknada za održavanje transakcionog računa	178,20 €	178,20 €
Trošak polise osiguranja imovine	107,27 €	107,27 €
Trosak polise životnog osiguranja	463,27 € **	758,96 €***
Ukupna kamata	17.708,85 €	17.708,85 €
Efektivna kamatna stopa	7,15%	7,32%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	42.457,59 €	48.753,28 €

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA ZA GOTOVINSKI KREDIT SA HIPOTEKOM SA KOMBINOVANOM KAMATNOM STOPOM

Za iznos gotovinskog kredita sa hipotekom od 30.000,00€ uz kombinovanu kamatnu stopu koju čine fiksna nominalna kamatna stopa (NKS) prvih 5 godina u iznosu od 5,79%, a nakon toga promjenljiva nominalna kamatna stopa (NKS) u iznosu od 3,99% + 6M Euribor, rok otplate 180 mjeseci, efektivna kamatna stopa (EKS) koja iznosi 7,15% za žene, 7,32% za muškarce, mjesečni anuitet za vrijeme primjene fiksne NKS iznosi 249,77€, mjesečni anuitet za vrijeme primjene promjenjive NKS iznosi 272,69€*, a ukupni iznos koji klijent treba da plati iznosi 42.457,59€ za žene, 48.753,28€ za muškarce.

U izračun EKS uključena je fiksna NKS, promjenljiva NKS, naknada za održavanje transakcionog računa za klijenta koji je u radnom odnosu za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu od 463,27€** za žene, 758,96€*** za muškarce), trošak polise osiguranja imovine u iznosu od 107,27€. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

** Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

***Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški

Kreditor zadržava pravo promijeniti naknadu za održavanje računa, nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Iznos premije osiguranja života plaća se jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta. Iznos premije osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. U cilju određivanja troška osiguranja imovine korišćena je površina stambenog objekta od 45m², građevinske vrijednosti 600,00€ po m². Trošak notara može imati manjih odstupanja u zavisnosti od okolnosti slučaja (broja založnih dužnika i dr.). Trošak procjene nepokretnosti pada na teret kreditora.

*Napomena: u izračun EKS-a (za period primjene varijabilne kamatne stope) se uzima vrijednost EURIBOR-a sa prvog dana u tekućem mjesecu kada se zaključuje ugovor o kreditu. U ovom primjeru je uzeta vrijednost Euribor-a na dan 01.06.2023.godine i ista iznosi 3,77% godišnje. Napominjemo da promjena vrijednosti EURIBOR-a u trenutku primjene varijabilne kamatne stope, može rezultirati većom EKS.

Kreditor utvrđuje donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi od 0,00%, tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu u toku kojeg je ovaj ugovor o kreditu zaključen i završava se istekom 6 (šest) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje je 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Visina referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini 6mjesječnog (šestomjesječnog) EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sistema/administratora (u trenutku zaključenja ovog Ugovora THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a uz uslov da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlašćenog informacijskog sistema/administrator kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope koristiće se ovlašćeni informacijski sistemi/administrator, kao i vrijeme i pravila utvrđivanja i objavljivanja koja važe u trenutku utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope.

Rizik promjenljive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po kreditu (njegovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po kreditu, može uticati na rast mjesečnog iznosa anuiteta i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjiće se iznos anuiteta). Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate kredita. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

GOTOVINSKI KREDITI SA HIPOTEKOM SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM

Za dodatnu finansijsku podršku.

Potrebna su Vam dodatna novčana sredstva? Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima možete SVE!

BEZ TROŠKA:



- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

NKS
od 6,79%
EKS
od 7,55%

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	MINIMALNI POTREBNI OMJER VRIJEDNOSTI HIPOTEKE
od 10.000 € do 150.000 €	od 6,79%	od 7,55%	Od 12 do 120 mjeseci	od 1 : 1,43

NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 120 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

- | | |
|---|----------|
| • Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om | 72,60 € |
| • Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om | 205,70 € |
| • Taksi za upis hipoteke | 30,80 € |
| • Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita: | 300,00 € |
| • Pribavljanja lista nepokretnosti | 5,00 € |
| • Dvije mjenice | 4,00 € |
| • Upita u Kreditni registar CBCG | 3,00 € |

Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, izdavanje Erste Mastercard debitne beskontaktno kartice je besplatno. Dodatno ostvarujete i gratis prve tri mjesečne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking.

Reprezentativni primjer

	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €
Rok otplate	120 mjeseci	120 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	6,79%	6,79%
Iznos mjesečnog anuiteta	345,09€	345,09€
Naknada za održavanje transakcionog računa	178,20 €	178,20 €
Trošak polise osiguranja imovine	71,50 €	71,50 €
Trosak polise životnog osiguranja	515,77 € *	811,46 €**
Ukupna kamata	11.410,24 €	11.410,24 €
Efektivna kamatna stopa	7,55%	7,79%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	42.175,71 €	42.471,40€

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM

Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 7,55%, za muškarce 7,79%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,50 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 515,77€*, za muškarce od 811,46** €,) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 42.175,71 €, za muškarce 42.471,40 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 345,09 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE SA FIKSNOM
KAMATNOM STOPOM

Objedinite jednom mjesečnom ratom sve vaše obaveze

Razmišljate o renoviranju stana ili refinansiranju svih obaveza? Želite da usavršite svoje obrazovanje ili razmišljate o usavršavanju obrazovanja djece? Potreban Vam je novi alat, mašine? Vrijeme je za novi auto? Tu smo, uz Vas!



- Iznos kredita: do 25.000 €
- Nominalna kamatna stopa: od 7,49%
- Efektivna kamatna stopa: od 8,28%
- Rok otplate: od 3 do 120 mjeseci
- Naknada: do 1,5%

**POTREBNA DOKUMENTACIJA**

- Prijava za kredit
- Mjenica nosioca kredita
- Administrativna zabrana

PREDUSLOV DA BISTE APLICIRALI ZA KREDIT

- Prebivalište u Crnoj Gori

Reprezentativni primjer

	Gotovinski kredit bez polise životnog osiguranja	Kredit za refinansiranje
Ukupan iznos kredita	18.000,00 €	15.000,00 €
Rok otplate	72 mjeseca	72 mjeseca
Nominalna kamatna stopa	7,49%	7,49%
Iznos mjesečnog anuiteta	311,13 €	259,28€
Efektivna kamatna stopa	8,28%	8,30%
Ukupna kamata	4.401,77€	3.668,07 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1,00%	1,00%
Naknada za dvije mjenice	4,00 €	4,00 €

Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	71,28€	71,28€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	22.660,05 €	18.896,35 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Erste gotovinski krediti i Kredit za refinansiranje sa fiksnom kamatnom stopom

Primjer 1: Za iznos kredita od 18.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 7,49% na godišnjem nivou, a efektivna kamatna stopa iznosi 8,28%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,28 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 22.660,05 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 311,13, €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu.

Primjer 2: Za iznos kredita od 15.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 7,49% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 8,30%.U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,28 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 18.896,35 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 259,28 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu.**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

GOTOVINSKI KREDIT ZA STAMBENE NAMJENE

Uvijek postoji rješenje!

Razmišljate o kupovini i/ili komunalnom uređenju građevinske parcele? Finansiranju učešća u kupoprodajnoj cijeni za stambene kredite bez hipoteke? Finansiranju potrebne dokumentacije za izgradnju stambene nekretnine? Ne čekajte više - iskoristite priliku i aplicirajte za gotovinski kredit za stambene namjene.



IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	NAKNADA
od 250.00 € do 25.000 €	od 6,79 %	od 7,55 %	od 3 do 120 mjeseci	1,00%

Minimum 70% sredstva se po osnovu dostavljenih faktura bezgotovinski prenose na račun prodavca, a maksimum do 30% se isplaćuje u gotovini.

Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	15.000,00 €
Rok otplate	72 mjeseca
Nominalna kamatna stopa	6,79%
Iznos mjesečnog anuiteta	254,23 €
Efektivna kamatna stopa	7,55%
Ukupna kamata	3.304,16 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1%
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	71,28 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	18.532,44 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Gotovinski kredit za stambene namjene

Za iznos kredita od 15.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,55%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 1,00%, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,28 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 18.532,44 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 254,23 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu.

Preduslovi da biste aplicirali za gotovinski kredit za stambene namjene

- Da imate trajno prebivalište u Crnoj Gori.
- Da ste u stalnom radnom odnosu/preduzetnik/osnivač privrednog društva. Ukoliko nemate ugovor o radu na neodređeno vrijeme, već ugovor o radu na određeno vrijeme koji se obnavlja, onda treba da dostavite potvrdu da ste u radnom odnosu kod istog poslodavca najmanje 12 mjeseci.
- Da imate otvoren transakcioni račun u Erste banci na koji primete zaradu.

Instrumenti obezbjeđenja

- Mjenica nosioca kredita
- Administrativna zabrana (*osim za pomorce / poslodavce koji ne ovjeravaju administrativnu zabranu) Potvrda o zaposlenju nosioca kredita

LIZING

Fleksibilnost u kombinaciji sa praktičnošću

Finansijski lizing je način finansiranja ličnih vozila, motora i plovila, koji su klijentu potrebni za korištenje u private svrhe, a omogućava da nakon isteka ugovora postanete vlasnik predmeta lizinga.



- Iznos lizinga: od 5.000,00 € do 250.000,00 €
- Otplatni period: od 6 do 84 mjeseca
- Naknada za obradu: do 1,5% od iznosa finansiranja



- Nominalna fiksna kamatna stopa od 6%, efektivna kamatna stopa od 15,49%
- Nominalna promjenljiva kamatna stopa od 3,49%+6M EURIBOR, efektivna kamatna stopa od 16,83%

Finansiramo sve vrste novih i korišćenih putničkih vozila od ovlašćenih distributera bez obzira na marku i tip, kao motore i plovila.

Koje su prednosti finansiranja putem lizinga?

- [Povoljni](#) uslovi finansiranja
- Jednostavna procedura za odobrenje
- Minimalna dokumentacija
- Minimalno početno ulaganje
- Fleksibilnost prilikom odobrenja zahteva
- Kasko osiguran predmet lizinga tokom trajanja ugovora o lizinga

Najčešća pitanja:

- Koja sredstva obezbjeđenja Lizing kuća zahtijeva?
Osiguranje predmeta lizinga - Predmet lizinga treba biti osiguran adekvatnom polisom kasko/imovinskog osiguranja tokom trajanja ugovora o finansijskom lizingu.

Instrumenti osiguranja plaćanja - Obezbeđenje osiguranja plaćanja se za svaki pojedinačni ugovor određuju na osnovu boniteta klijenta i specifičnosti posla. Osnovna obezbjeđenja predstavljaju /lične mjenice korisnika lizinga,administrativna zabrana na zaradu, kasko osiguranje I zaloga nad predmetom lizinga)

Lizing kuća može tražiti dodatna sredstva obezbjeđenja u zavisnosti od boniteta primaoca lizinga i specifičnosti posla (žirant i drugo).

- Da li je kasko/imovinsko osiguranje obavezno za svo vrijeme trajanja ugovora?
Da, kasko/imovinsko osiguranje obavezno je za svo vrijeme trajanja ugovora o finansijskom lizingu.

- Ko registruje vozilo finansirano putem lizinga?
Vozilo registruje primalac lizinga u mjestu svog sjedišta, odnosno prebivališta, a na osnovu ovlaštenja Davaoca lizinga.

Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00€
Učešće klijenta	5.000,00€
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00€
Nominalna fiksna kamatna stopa	6,00%
Visina rate lizing naknade	386,63 €
Efektivna kamatna stopa**	15,49%
Ukupna kamata	3.197,80€
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1,5%
Naknada za tri mjenice	6,00€
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00€
Trosak polise kasko osiguranja***	3.000,00€
Trošak upisa, produžetka i odjave zaloge	90,00€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	26.596,80€

Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 386,63€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednost iznosi 386,63€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je fiksna i na godišnjem nivou iznosi 6,00%, dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 15,49%**. U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 3.197,80€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 1,50% tj. 300€, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloge CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.000,00€***. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 26.596,80€.

**U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

*** Ugovor o kasko osiguranju klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti koje je minimum 10% a maksimum 10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe i teritorijalno pokriva Evrope . U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.000,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00€
Učešće klijenta	5.000,00€
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00€
Nominalna varijabilna kamatna stopa	3,49%+6M EURIBOR*
Visina rate lizing naknade	398,45 €
Efektivna kamatna stopa**	16,83%**
Ukupna kamata	3.907,00€
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	1,5%
Naknada za tri mjenice	6,00€
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00€
Trosak polise kasko osiguranja***	3.000,00€
Trošak upisa, produžetka I odjave zaloge	90,00€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	27.306,00€

Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 398,45€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednosti iznosi 398,45€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je promjenljiva i na godišnjem nivou iznosi 3,49%+ 6M EURIBOR* dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 16,83%** . U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 3.907,00€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 1,50% tj. 300€, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloga CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.000,00€***. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 27.306,00€.

**U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

*** Ugovor o kasko osiguranju klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti klijenta koje je minimum 10% a maksimum 10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe I teritorijalno pokriće Evrope . U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.000,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

*Napomena: u izračun EKS-a (za period primjene varijabilne kamatne stope) se uzima vrijednost EURIBOR-a sa prvog dana u tekućem mjesecu kada se zaključuje ugovor o kreditu. U ovom primjeru je uzeta vrijednost Euribor-a na dan 01.06.2023.godine i ista iznosi 3,77% godišnje. Napominjemo da promjena vrijednosti EURIBOR-a u trenutku primjene varijabilne kamatne stope, može rezultirati većom EKS.

Visina rate lizing naknade obračunava se i usklađuje prema indeksu: EURIBOR 6-MJESEČNI, te će se šestomjesečno (30.06;31.12) raditi promjena rate lizing naknade, o čemu će potrošač biti obavješten pisanim putem ili elektronskom poštom. Ukoliko je promjena manja od 0,05% neće se vršiti usklađivanje sa šestomjesečnim EURIBOROM. Donja granica promjenljivog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi od 0,00%, tako da će se promjenljivi dio kamatne stope kretati u skladu sa referentnom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom promjenljivog dijela kamatne stope. Davalac lizinga usklađuje visinu promjenljivog dijela kamatne stope na način kako slijedi: Visina promjenljivog dijela kamatne stope usklađuje se za svako kamatno razdoblje sa stopom EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacionog sistema/administratora (u trenutku zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu to je THOMSON REUTERS), nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu, za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlaštenog informacionog sistema/administratora, kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope, koristiće se ovlašćeni informacioni sistemi/administratori, o čemu će Davalac lizinga blagovremeno obavijestiti potrošača.

Rizik promjenljive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po kreditu (njegovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po kreditu, može uticati na rast mjesečnog iznosa anuiteta i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjiće se iznos anuiteta).

Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate kredita. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

Erste platne kartice

Mastercard® debitna beskontaktna kartica

Mastercard® debitna beskontaktna kartica je platna kartica povezana sa Vašim transakcionim računom, kojom možete vršiti gotovinska, bezgotovinska i on-line plaćanja do visine raspoloživog stanja na računu.

- Validnost kartice 4 godine
- Mogućnost on-line plaćanja
- Bez provizije na bankomatima Erste banke i banaka članica Erste Grupe
- Bez provizije na kupovinu roba/usluga na POS terminal
- Apple Pay / Google Pay

Mastercard® debitna beskontaktna kartica omogućava beskontaktno plaćanje za transakcije u visini do 40 €, odnosno nije potrebna PIN autorizacija. Mastercard® debitna beskontaktna kartica podržava MASTERCARD ID CHECK uslugu za bezbjedne transakcije na internetu.

Mastercard® standard kartica

Mastercard® Standard je revolving kartica koja Vam pruža mogućnost bezgotovinske kupovine i kreditiranje do iznosa kreditnog limita na više od 30 miliona prodajnih mjesta širom svijeta.

Maksimalan limit	Obezbjedeње	Nominalan kamatna stopa	Mjesečna članarina
5.000,00€ Max do 3 mjesečne zarade	AZ i mjenica korisnika	Od 9,99%	2,50€

- Bez provizije na kupovinu roba/usluga na POS terminalu
- Provizija za podizanje gotovine (cash advance) 3%, min 3 €
- Minimalno plaćanje je 3% od iskorišćenog limita + dospjeli troškovi (min. 20 € mjesečno)
- Status klijenta podrazumjeva da korisnik kartice prima mjesečnu zaradu preko računa u Erste banci
- Efektivna kamatna stopa je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi
- Kartica podržava Mastercard ID check za bezbjedne transakcije na internetu
- Apple Pay / Google Pay

Erste povoljnosti

Za sve korisnike Mastercard® kartica pripremili smo posebne povoljnosti u saradnji sa našim partnerima. Brojne popuste do 30%! Popuste možete ostvariti veoma jednostavno – plaćajte vašim Erste karticama! Iskoristite povoljnosti koje Vam pruža Erste banka!

Kupujte više, plaćajte manje uz Erste platne kartice! Spisak Erste partnera možete preuzeti na www.erstebank.me

Ratka – kartica na rate Erste banke!

Kartica na rate Erste banke omogućava Vam kupovinu na rate proizvoda i usluga u zemlji i inostranstvu, na svim prodajnim mjestima koja prihvataju plaćanje karticama, kao i putem interneta, u bilo kom iznosu do visine odobrenog limita, bez kamate, uz naknadu koja zavisi od visine iznosa transakcije i broja rata. Ratka – Mastercard kartica na rate Erste banke omogućava Vam i podizanje gotovine na bankomatima i Cash Advance POS terminalima u zemlji i inostranstvu, uz otplatu na rate.

Na svim
prodajnim
mjestima
trgovina
na rate!

☆ PREDNOSTI ERSTE MASTERCARD KARTICE NA RATE – RATKA!

- Podizanje gotovine s bankomata, uz otplatu na rate
- Plaćanje roba i usluga preko internet i POS terminala
- Isplata gotovine na Cash Advance POS terminalima u zemlji i inostranstvu
- Dospijeće rate je svakog 5. u mjesecu, Limit za karticu na rate obnavlja se godišnje
- Praćenje potrošnje i limita preko NetBanking i mBanking servisa
- Kartica se izdaje na period važenja od 4 godine, uz mogućnost automatskog reodobrenja
- Mogućnost promjena broja rata u filijalama banke, kao i putem NetBanking i mBanking servisa
- Mogućnost prijevremene otplate rata bez naknade u filijalama banke, kao i putem NetBanking i mBanking servisa

Korišćenje je jednostavno – na prodajnom mjestu ili bankomatu, prilikom plaćanja ili podizanja novca s bankomata, ukupni iznos će se automatski podijeliti na rate na sljedeći način:

Rasponi iznosa transakcije	Broj rata	Iznos naknade u zavisnosti od broja rata
Od 0,01 EUR do 20,00 EUR	1	0,50 % na iznos transakcije
Od 20,01 EUR do 50,00 EUR	2	2,00 % na iznos transakcije
Od 50,01 EUR do 80,00 EUR	3	3,00 % na iznos transakcije
Od 80,01 EUR do 120,00 EUR	4	3,40 % na iznos transakcije
Od 120,01 EUR do 150,00 EUR	5	3,70 % na iznos transakcije
Od 150,01 EUR do 200,00 EUR	6	4,00 % na iznos transakcije
Od 200,01 EUR do 400,00 EUR	9	5,00 % na iznos transakcije
Od 400,01 EUR do 800,00 EUR	12	6,00 % na iznos transakcije
Od 800,01 EUR do 1.200,00 EUR	18	8,00 % na iznos transakcije
Od 1.200,00 EUR	24	10,00 % na iznos transakcije

i PRIMJER PLAĆANJA NA RATE ZA TRANSAKCIJU U UZNOSU OD 51 EUR

Transakciju u iznosu od 51 EUR dijelimo na 3 rate, a naknada po gornjoj tabeli iznosi 3,00%, odnosno 1,53 EUR. Dobijeni iznos nakande dijeli se s brojem rata (1,53 EUR / 3 rate) i dobija se mjesečna naknada u visini od 0,51 EUR. Mjesečnu ratu dobijamo kada transakciju podijelimo na broj rata, tj. 51 EUR / 3 rate = 17 EUR. Na ovom primjeru, klijentova mjesečna obaveza iznosi 17 EUR (mjesečna rata) + 0,51 EUR (mjesečna naknada) = 17,51 EUR naredna tri mjeseca.

Ukoliko želimo, transakciju možemo promijeniti, na primjer, u 6 rata. Nova ukupna naknada je 2,04 EUR (4% od 51 EUR). Dobijeni iznos dijeli se s brojem rata (2,04 EUR / 6 rata) i dobija se mjesečna naknada u visini od 0,34 EUR. Mjesečnu ratu dobijamo kada transakciju podijelimo na broj rata, tj. 51 EUR / 6 rata = 8,50 EUR. Na ovom primjeru, klijentova mjesečna obaveza iznosi 8,50 EUR (mjesečna rata) + 0,34 EUR (mjesečna naknada) = 8,84 EUR narednih šest mjeseci.

Napomena:

- Rasponi razreda i visina naknada su definisani Odlukom o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s fizičkim licima i podložne su promjenama u zavisnosti od poslovne politike banke.
- Promjena broja rata moguća je do posljednjeg dana u mjesecu kada je trošak kreiran.

? ŽELITE DA NARUČITE ERSTE MASTERCARD KARTICU NA RATE – RATKA?

Potrebno je da imate

- Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije Uz važeći identifikacioni dokument podnesite zahtjev za otvaranje računa u Vama najbližoj filijali banke ili podnesite online zahtjev za otvaranje računa na www.erstebank.me.
- Redovnu mjesečnu zaradu i odobren okvirni kredit

Naknade za karticu na rate

Mjesečna članarina za osnovnog korisnika	1,50 EUR
Mjesečna članarina za dodatnog korisnika	1,00 EUR
Inicijalno izdavanje kartice i PIN-a	Bez naknade
Automatsko reizdavanje kartice	Bez naknade
Reizdavanje kartice na zahtjev klijenta	5,00 EUR
Reizdavanje PIN-a na zahtjev klijenta	3,00 EUR
Upit u stanje na bankomatima drugih banaka u zemlji i inostranstvu	0,50 EUR
Upit u stanje na bankomatima Erste grupe (Austrija, Srbija, Češka, Slovačka, Mađarska, Rumunija, Hrvatska, Crna Gora)	0,40 EUR

Isplata gotovine na bankomatima Erste grupe (Austrija, Srbija, Češka, Slovačka, Mađarska, Rumunija, Hrvatska, Crna Gora)	2,50 %, min 2,00 EUR + naknada za ratu
Isplata gotovine na bankomatima drugih banaka u zemlji i inostranstvu	3,00 %, min 4,00 EUR + naknada za ratu
Isplata gotovine na POS terminalima (drugih banaka u zemlji i inostranstvu)	3,00 %, min 4,00 EUR + naknada za ratu
Isplata gotovine na POS terminalima (Erste grupe)	3,00 %, min 4,00 EUR + naknada za ratu
Promjena broja rata na kanalu blagajne	2,00 EUR
Promjena broja rata preko NetBanking servisa	1,00 EUR
Promjena broja rata preko mBanking servisa	1,00 EUR
Prijevremena otplata dugovanja (parcijalno ili u cjelosti)	Bez naknade

Kontakti

info@erstebank.me

Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica

19991



www.erstebank.me

MREŽA FILIJALA ERSTE BANK AD PODGORICA**PODGORICA**

- ✓ Arsenija Boljevića 2A DNT*

T. +382 (0) 020 440 460
F. +382 (0) 020 440 461
Radnim danom: 08:00 - 20:00
Subotom: 08:00 - 20:00

- ✓ Stari aerodrom, Bulevar Pera Četkovića 51

T. +382 (0) 20 610 120
F. +382 (0) 20 610 125
Radnim danom: 08:30 - 15:30

CETINJE

- ✓ Njegoševa bb

T. +382 (0) 41 230 100
F. +382 (0) 41 230 101
Radnim danom: 08:30 - 15:30

BIJELO POLJE

- ✓ Muniba Kučevića 9 DNT*

T. +382 (0) 50 430 432
F. +382 (0) 50 430 424
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

PLJEVLJA

- ✓ Kralja Petra 1

T. +382 (0) 52 300 380
F. +382 (0) 52 300 376
Radnim danom: 08:30 - 15:30

HERCEG NOVI

- ✓ Stari grad, Trg Nikole Đurkovića 26 DNT*

T. +382 (0) 31 350 310
F. +382 (0) 31 350 415
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

BUDVA

- ✓ 22. novembra bb

T. +382 (0) 33 403 844
F. +382 (0) 33 403 836
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

NIKŠIĆ

- ✓ 13.jul bb

T. +382 (0) 40 212 715
F. +382 (0) 40 214 891
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

TIVAT

- ✓ Njegoševa 4 DNT*

T. +382 (0) 32 660 420
F. +382 (0) 32 660 425
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

MREŽA BANKOMATA ERSTE BANK AD PODGORICA

- ✓ Bul Svetog Petra Cetinjskog 33 DNT*

T. +382 (0) 20 409 409
F. +382 (0) 20 409 425
Radnim danom: 08:30 - 19:30
Subotom: 08:30 - 12:30

- ✓ Novaka Miloševa 40

T. +382 (0) 20 210 140
F. +382 (0) 20 440 435
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 8:30 - 12:30

BERANE

- ✓ Mojsije Zečevića 22

T. +382 (0) 51 230 454
F. +382 (0) 51 230 364
Radnim danom: 08:30 - 15:30

ROŽAJE

- ✓ Maršala Tita bb

T. +382 (0) 51 270 274
F. +382 (0) 51 270 284
Radnim danom: 08:30 - 15:30

BAR

- ✓ Vladimira Rolovića bb DNT*

T. +382 (0) 30 303 872
F. +382 (0) 30 303 876
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

KOLAŠIN

- ✓ Ul. Buda Tomovića 6

T. +382 (0) 20 862 623
F. +382 (0) 20 862 342
Radnim danom: 08:30 - 15:30

ULCINJ

- ✓ 26.novembra bb

T. +382 (0) 30 401 316
F. +382 (0) 30 401 476
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

KOTOR

- ✓ Put Prvoboraca bb

T. +382 (0) 32 302 032
F. +382 (0) 32 302 082
Radnim danom: 08:30 - 15:30
Subotom: 08:30 - 12:30

PODGORICA

Ulica Arsenija Boljevića 2A
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 33
Ulica Slobode
Ulica Blaža Jovanovića bb
Golubovci bb
Ulica Vasa Raičkovića 37
Ulica Radosava Burića 189
Ulica Serdara Jola Piletića
Ulica 4.Jul
Donja Gorica
Ulica Meše Selimovića br. 40 – 24
Ulica Novaka Miloševa 40
Bulevar Pera Četkovića 51, Stari aerodrom
Ulica Kralja Nikole bb
Ulica Cetinjski put bb
Trg Golootočkih žrtava 1
Ulica Džordža Vašingtona 85
Bulevar Save Kovačevića 74
Ulica Beogradska bb, Gorica C
Zlatica bb
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 2

NIKŠIĆ

Ulica 13.jul bb
Trg Slobode 14
Ulica Nikole Tesle bb

BAR

Ulica Vladimira Rolovića bb
Ulica Makedonska 4b

TIVAT

Ulica Njegoševa 4
Porto Montenegro

CETINJE

Ulica Njegoševa bb

BIJELO POLJE

Ulica Muniba Kučevića 9

PLJEVLJA

Ulica Kralja Petra 1

HERCEG NOVI

Trg Nikole Đurkovića 26, Stari grad
Bijela bb
Ulica Braće Pedišića br. 27

BUDVA

Ulica 22. novembra bb
Ulica Jadranski put bb

ULCINJ

Ulica 26.novembra bb
Ulica Rr. Hafiz Ali Ulqinaku

BERANE

Ulica Mojsije Zečevića 22

ROŽAJE

Ulica Maršala Tita bb

KOTOR

Ulica Put Prvoboraca bb
Stari grad, Trg od Oružja

KOLAŠIN

Ulica Buda Tomovića 6

SUTOMORE

Ulica Iva Novakovića bb

IGALO

Ulica Sava Ilića bb

TUZI

Tuzi bb

ŽABLJAK

Ulica Narodnih heroja 1

PETROVAC

Obala 89

DANILOVGRAD

Ulica Baja Sekulića 10

MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča